

ЧЕК-ЛИСТЫ

для оценки комплектности документов, направляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства

Общие сведения

- Вид экспертизы:
 - первичная/повторная;
- Вид строительства:
 - снос;
- Вид объекта экспертизы:
 - государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Заявление о проведении государственной экспертизы

- Указаны идентификационные сведения об исполнителях работ:
 - о всех исполнителях, осуществивших подготовку проектной документации в соответствии с исполнителями, указанными на титульных листах проектной документации;
- Указаны идентификационные сведения об объекте капитального строительства:
 - наименование объекта, указанное в заявлении, соответствует наименованию, указанному в проектной документации (на титульных листах и в основных надписях), в отчетах по результатам инженерных изысканий, в решении о финансировании;
 - сведения о функциональном назначении объекта указаны в соответствии с Приказом Минстроя № 928/пр;
 - почтовый (строительный) адрес объекта указан корректно;
 - ТЭПы указаны в соответствии с заданием на проектирование;
- Указаны идентификационные сведения о заявителе;
- Указаны идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике);
- Указаны сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации;
- Указаны сведения об отнесении объекта капитального строительства к объектам транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;
- Указаны дата и номер решения о финансировании (нормативно-правовой акт, программа);
- Указаны сведения об источнике финансирования;
- Указаны сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства;
- Размер финансирования указан в процентном отношении к полной стоимости проекта (один источник – 100%, несколько источников – в зависимости от доли).

Представляемые документы:

- Доверенность с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора о проведении государственной экспертизы (с 1 сентября 2024 года доверенность представляется с учетом требований Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об электронной подписи» в машиночитаемом формате);
- Все иные доверенности с 1 сентября 2024 года также представляются с учетом требований Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об электронной подписи» в машиночитаемом формате;
- Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику (акт приема-передачи);
- Уведомление о включении главного инженера в реестр НОПРИЗ:
 - по подготовке проектной документации
 - по выполнению инженерных изысканий;
- [Справка о внесенных изменениях](#) (в случае повторной экспертизы);
- Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (для объектов культурного наследия и в иных случаях в соотв. с ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ);
- Решение о финансировании (нормативно-правовой акт, программа);
- Письмо о финансировании (в случае отсутствия решения о финансировании или превышения сметной стоимости, указанной в решении о финансировании).

Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства (в соответствии с требованиями к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.04.2019 № 509, далее Требования):

- раздел состоит из текстовой и графической частей
- документы, указанные в подпунктах «а», «в» - «д», «з», «х» и «ц» пункта 4 Требований, оформленные в установленном порядке, прилагаются к проекту в полном объеме согласно пункту 5 Требований);
- на титульном листе наименование объекта должно соответствовать наименованию объекта в заявлении на проведение экспертизы;

Смета на снос объекта капитального строительства

- том содержит титульный лист, состав проекта, содержание раздела, пояснительную записку, ССР, ОСР, ЛСР, КАЦ;
- сводные сметные расчеты согласованы застройщиком (техническим заказчиком) (в формате .pdf с подписью и печатью застройщика (технического заказчика) и проектировщика);
- конъюнктурный анализ согласован застройщиком (техническим заказчиком) (в формате .pdf с подписью и печатью застройщика (технического заказчика) и проектировщика);
- КАЦ, ССР, ЛСР выполнены в формате xml (с расширением .gge)
- ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах, утверждены застройщиком (техническим заказчиком) и выполнены в формате xml (с расширением .gge);
- на титульном листе наименование объекта должно соответствовать наименованию объекта в заявлении на проведение экспертизы.

Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства

- отчет с текстовой и графической частями;
- на титульном листе наименование объекта должно соответствовать наименованию объекта в заявлении на проведение экспертизы.

Форматы представляемых документов:

- Скан-копии документов сделаны с оригинала (цветные печати и подписи) с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1);
- Информационно-удостоверяющие листы:
 - выполнены к ПД и ИИ (при отсутствии ЭЦП лиц, которые обязаны подписать документацию);
 - включают в себя сведения о «контрольной сумме» файла, к которому выпущены.