

ЧЕК-ЛИСТЫ

для оценки комплектности документов, направляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства

Общие сведения

- Вид экспертизы:
 - первичная/повторная;
- Вид строительства:
 - капитальный ремонт/работы по сохранению ОКН
- Вид объекта экспертизы:
 - государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Заявление о проведении государственной экспертизы

- Указаны идентификационные сведения об исполнителях работ:
 - о всех исполнителях, осуществивших подготовку проектной документации в соответствии с исполнителями, указанными на титульных листах проектной документации;
- Указаны идентификационные сведения об объекте капитального строительства:
 - наименование объекта, указанное в заявлении, соответствует наименованию, указанному в задании на проектирование и проектной документации (на титульных листах и в основных надписях), в решении о финансировании;
 - сведения о функциональном назначении объекта указаны в соответствии с Приказом Минстроя № 928/пр;
 - почтовый (строительный) адрес объекта указан корректно;
 - ТЭПы указаны в соответствии с заданием на проектирование, Пояснительной запиской.
- Указаны идентификационные сведения о заявителе;
- Указаны идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике);
- Указаны сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации;
- Указаны дата и номер решения о финансировании (нормативно-правовой акт, программа);
- Указаны сведения об источнике финансирования;
- Указаны сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства;
- Размер финансирования указан в процентном отношении к полной стоимости проекта (один источник – 100%, несколько источников – в зависимости от доли).

Представляемые документы:

- Доверенность с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора о проведении государственной экспертизы (с 1 сентября 2024 года доверенность представляется с учетом требований Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об электронной подписи» в машиночитаемом формате);
- Все иные доверенности с 1 сентября 2024 года также представляются с учетом требований Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об электронной подписи» в машиночитаемом формате;
- Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику (акт приема-передачи);
- Уведомление о включении главного инженера в реестр НОПРИЗ:
 - по подготовке проектной документации;
- [Справка о внесенных изменениях](#) (в случае повторной экспертизы)
- Разрешения на внесение изменений в раздел СД с указанием измененных листов и содержания внесенного изменения, оформленные в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 (в случае повторной экспертизы);
- Задание на проектирование:
 - утверждено застройщиком (техническим заказчиком) (дата, подписи, печати в наличии);
 - согласовано исполнителем (дата, подписи, печати в наличии);
 - загружены все приложения к заданию на проектирование.
- Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (для объектов культурного наследия и в иных случаях в соотв. с ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ);
- Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (при наличии);
- Решение о финансировании (нормативно-правовой акт, программа);
- Письмо о финансировании (в случае отсутствия решения о финансировании или превышения сметной стоимости, указанной в решении о финансировании).

Сметная документация

- том содержит титульный лист, состав проекта, содержание раздела, пояснительную записку, ССР, ОСР, ЛСР, КАЦ;
- сводные сметные расчеты согласованы застройщиком (техническим заказчиком) (в формате .pdf с подписью и печатью застройщика (технического заказчика) и проектировщика);
- конъюнктурный анализ согласован застройщиком (техническим заказчиком) (в формате .pdf с подписью и печатью застройщика (технического заказчика) и проектировщика);
- КАЦ, ССР, ЛСР выполнены в формате xml (с расширением .gge);
- ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах, утверждены застройщиком (техническим заказчиком) и выполнены по [форме](#);
- акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования (по форме, указанной на сайте).

Проектная документация (в случае представления на капитальный ремонт линейных объектов по согласованию с застройщиком)

- Скан-копии документов сделаны с оригинала (цветные печати и подписи) с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1);
- если задание на проектирование утверждено после 01.09.2022 выполнен «новый» состав ПД по ПП № 87; если задание на проектирование утверждено до 01.09.2022 выполнен «старый» состав ПД по ПП № 87;
- выполнены в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020;
- имеют текстовую и графическую части;
- комплекты разделов соответствуют составу проектной документации;
- шифры проектной документации одинаковые на титульных листах и во всех разделах проектной документации;
- перечень мероприятий по ГО и ЧС (в случае опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Форматы представляемых документов:

- Скан-копии документов сделаны с оригинала (цветные печати и подписи) с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1);
- Информационно-удостоверяющие листы:
 - выполнены ко всем томам ПД и ИИ (при отсутствии ЭЦП лиц, которые обязаны подписать документацию);
 - включают в себя сведения о «контрольной сумме» файла, к которому выпущены.