

ЧЕК-ЛИСТЫ

для оценки комплектности документов, направляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

Общие сведения

- Вид экспертизы:
 - первичная/повторная;
- Вид строительства:
 - строительство/реконструкция/работы по сохранению ОКН
- Вид объекта экспертизы:
 - государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Заявление о проведении государственной экспертизы

- Указаны идентификационные сведения об исполнителях работ:
 - о всех исполнителях, осуществивших подготовку проектной документации в соответствии с исполнителями, указанными на титульных листах проектной документации;
- Указаны идентификационные сведения об объекте капитального строительства:
 - наименование объекта, указанное в заявлении, соответствует наименованию, указанному в задании на проектирование и проектной документации (на титульных листах и в основных надписях), в решении о финансировании;
 - сведения о функциональном назначении объекта указаны в соответствии с Приказом Минстроя № 928/пр;
 - почтовый (строительный) адрес объекта указан корректно;
 - ТЭПы указаны в соответствии с заданием на проектирование, Пояснительной запиской.
- Указаны идентификационные сведения о заявителе;
- Указаны идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике);
- Указаны сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации;
- Указаны дата и номер решения о финансировании (нормативно-правовой акт, программа);
- Указаны сведения об источнике финансирования;
- Указаны сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства;
- Размер финансирования указан в процентном отношении к полной стоимости проекта (один источник – 100%, несколько источников – в зависимости от доли).

Представляемые документы:

- Доверенность с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора о проведении государственной экспертизы (с 1 сентября 2024 года доверенность представляется с учетом требований Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об электронной подписи» в машиночитаемом формате);
- Все иные доверенности с 1 сентября 2024 года также представляются с учетом требований Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об электронной подписи» в машиночитаемом формате;
- Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику (акт приема-передачи);
- Уведомление о включении главного инженера в реестр НОПРИЗ:
 - по подготовке проектной документации;
- [Справка о внесенных изменениях](#) (в случае повторной экспертизы)
- Разрешения на внесение изменений в раздел ПД с указанием измененных листов и содержания внесенного изменения, оформленные в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 (в случае повторной экспертизы);
- Задание на проектирование:
 - утверждено застройщиком (техническим заказчиком) (дата, подписи, печати в наличии);
 - согласовано исполнителем (дата, подписи, печати в наличии);
 - загружены все приложения к заданию на проектирование.
- Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (для объектов культурного наследия и в иных случаях в соотв. с ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ);
- Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (при наличии);
- Решение о финансировании (нормативно-правовой акт, программа);
- Письмо о финансировании (в случае отсутствия решения о финансировании или превышения сметной стоимости, указанной в решении о финансировании);
- Решение ГРБС об осуществлении строительства, реконструкции ОКС по этапам;
- Положительное заключение государственной экспертизы, проведенной в части оценки, предусмотренной пунктом 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ (или представить обоснование отсутствия необходимости в проведении такой государственной экспертизы).

Проектная документация

- Наличие пояснительной записки:
 - в формате xml (если «новый» состав ПД по ПП № 87, задание на проектирование утверждено после 01.09.2022);
 - в формате PDF (если «старый» состав ПД по ПП № 87, задание на проектирование утверждено до 01.09.2022);
 - выполнена в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020.
- Наличие градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ):
 - дата выдачи ГПЗУ не старше 3 лет по отношению к дате заявления на проведение экспертизы;
 - наличие графической части с чертежом участка.
- Наличие документации по планировке территории (для линейных объектов):
 - наличие документа об утверждении либо обоснование отсутствия необходимости разработки документации по планировке территории;
- Наличие технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, имеющих актуальный срок действия на дату заявления на проведение экспертизы (исходя из даты выдачи и срока действия указанных в ТУ);
- Идентификация объекта в разделе «Пояснительная записка» выполнена по всем признакам. Указаны:
 - признак «назначение» в соответствии с актуальным классификатором;
 - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
 - возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;
 - принадлежность к опасным производственным объектам;
 - пожарная и взрывопожарная опасность;
 - наличие помещений с постоянным пребыванием людей;
 - уровень ответственности;
 - срок эксплуатации здания или сооружения и их частей;
 - показатель энергетической эффективности здания или сооружения;

В случае сложного объекта идентификационные признаки указаны для каждого объекта в составе сложного.
- Техничко-экономические показатели совпадают со значениями в других разделах (ПЗУ, АР, ТХ, ППО, ТКР, ТБЭ, ПОС – в зависимости от специфики объекта).

В случае сложного объекта ТЭПы указаны для каждого объекта в составе сложного.
- Шифр проектной документации одинаковый на титульных листах и во всех разделах проектной документации.

- Разделы проектной документации:
 - если задание на проектирование утверждено после 01.09.2022 выполнен «новый» состав ПД по ПП № 87; если задание на проектирование утверждено до 01.09.2022 выполнен «старый» состав ПД по ПП № 87;
 - выполнены в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020;
 - имеют текстовую и графическую части;
 - комплекты разделов соответствуют составу проектной документации;
 - шифры проектной документации одинаковые на титульных листах и во всех разделах проектной документации;
 - перечень мероприятий по ГО и ЧС (в случае опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Сметная документация

- том содержит титульный лист, состав проекта, содержание раздела, пояснительную записку, ССР, ОСР, ЛСР, КАЦ;
- сводные сметные расчеты согласованы застройщиком (техническим заказчиком) (в формате .pdf с подписью и печатью застройщика (технического заказчика) и проектировщика);
- конъюнктурный анализ согласован застройщиком (техническим заказчиком) (в формате .pdf с подписью и печатью застройщика (технического заказчика) и проектировщика);
- КАЦ, ССР, ЛСР выполнены в формате xml (с расширением .gge)
- ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах, утверждены застройщиком (техническим заказчиком) и выполнены по [форме](#).

Цифровые информационные модели (ЦИМ)

- Загружены требования к ЦИМ, указанные в задании на проектирование.
- Техническим заданием либо приложениями к нему (Требованиями к ЦИМ, Планом реализации проекта, Письмом от Заказчика) определено, какие разделы проектной документации разрабатываются с применением технологий информационного моделирования (ТИМ)
- Указанные в Техническом задании (либо приложении к ТЗ) модели представлены в личном кабинете заявителя. Если уточняющих сведений не содержится, то количество моделей соответствует объему проектной документации
- Цифровые информационные модели предоставляются отдельными файлами, отражающими раздел, подраздел, часть проектной документации. Недопустимо загружать в ЛК сводную модель всех разрабатываемых ЦИМ.
- Представленная ЦИМ соответствует объекту проектирования.
- Представленные модели скоординированы между собой.
- Версия IFC цифровых информационных моделей соответствует ТЗ, если в ТЗ версия не указана, то не ниже IFC4.
- Представленные ЦИМ содержат атрибутивную информацию (информационное наполнение), соответствующую разделам проектной документации, Техническому заданию либо приложениям к нему.
- Элементы моделей классифицированы согласно стандарту IFC.
- Наименование моделей соответствует техническому заданию и позволяет сопоставить с соответствующей частью проектной документации.
- Раздел «Пояснительная записка» пункт «Сведения о составе 3D модели объекта» содержит сведения о ЦИМ.

Форматы представляемых документов:

- Скан-копии документов сделаны с оригинала (цветные печати и подписи) с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1);
- Информационно-удостоверяющие листы:
 - выполнены ко всем томам ПД и ИИ (при отсутствии ЭЦП лиц, которые обязаны подписать документацию);
 - включают в себя сведения о «контрольной сумме» файла, к которому выпущены.