

УТВЕРЖДАЮ¹

(должность)

_____ ФИО
«___» _____ 202_ г.

АКТ № _____

качественных и количественных характеристик дефектов по объекту
«_____»²

1. Общие сведения по объекту³:

...

2. Комиссия в составе:

Председатель _____

Члены _____

произвела осмотр⁴ _____

с целью выявления технического состояния объектов и объемов
необходимого капитального ремонта.

3. В результате осмотра установлено следующее:

№ п/п	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм.	кол- во		Наименование	ед. изм.	кол- во
1.	Покрытие пола из керамических плиток	м2	75,14	Имеет локальные повреждения,	Замена на керамогранитную плитку размером	м2	75,14

¹ Указывается лицо, утвердившее задание на проектирование со стороны Застройщика (Технического заказчика) или лицо, уполномоченное доверенностью на утверждение документации со стороны Застройщика (Технического заказчика)

² Приводится наименование объекта в полном соответствии с заданием на проектирование или с договором на разработку проектной документации (наименование объекта должно соответствовать наименованию, указанному в заявлении на проведение государственной экспертизы)

³ Краткие сведения об объекте (адрес местонахождения, описание), основные технико-экономические показатели (в том числе по каждому объекту в составе сложного объекта), функциональное назначение и т.п.

⁴ Строительные конструкции здания, системы инженерно-технического обеспечения, сети инженерно-технического обеспечения, элементы благоустройства

№ п/п	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм.	кол- во		Наименование	ед. изм.	кол- во
				сколы, трещины, местами отсутствует	600х600х10 мм на клею. Предварительно выполнить грунтовку пола		
2.	Покрытие пола из линолеума	м2	419,77	Имеет локальные повреждения, частичные разрывы целостности полотна, также имеются загрязнения, потертости и царапины, местами отсутствует	Замена на виниловый ламинат, водостойкий. Под виниловый ламинат выполнить самовыравниваю щуюся стяжку толщиной 5 мм.	м2	419,77
3.	Цементная стяжка, толщиной 50 мм	м2	494,91	Повсеместно наблюдаются трещины и выбоины	Замена на цементную стяжку толщиной 50 мм армированную сварной сеткой из арматурной проволоки	м2	494,91
4.	Трубопровод из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	м	48,20	Частично поврежден и наблюдается коррозия	Замена на трубопровод полиэтиленовый для систем водоотведения из труб высокой плотности, диаметром 110 мм, с гильзами.	м	48,20
					Выполнить установку ревизионного люка 40х60 см	шт	4
5.	Плиты перекрытий железобетонные ПК-24-10-8Т	м3	108,88	Дефекты в виде поперечных и косых трещин, шириной	Замена отдельных элементов перекрытий	м3	15,2

№ п/п	Обследуемый элемент			Описание дефекта	Мероприятия по устранению дефекта		
	Наименование	ед. изм.	кол- во		Наименование	ед. изм.	кол- во
				раскрытия 0,4мм			
6.	Автоматическая система пожарной сигнализации (АПС)	сист ема	1	Не отвечает требованиям пожарной безопасности. Дымовые извещатели имеют физический износ, частично утрачены	Восстановление системы АПС в составе:		
					Приемно- контрольный прибор	шт	3
					Контрольно- пусковой блок	шт	1
					Извещатель пожарный ДИП	шт	176
					Реле ИПР 513-3А	шт	11
					Резервированный источник питания РИП-24	шт	1
					Устройство регистрации	шт	25
					Винипластовая труба с кабелем	м	1010
7.							
...							

4. Условия проведения ремонтно-строительных работ⁵:

(условный пример:

При формировании сметной документации следует учесть следующие факторы производства ремонтно-строительных работ:

– производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы;

– производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов.)

⁵ Приводятся условия производства работ для применения соответствующих коэффициентов в сметной документации на ремонтно-строительные работы (согласно таблице 3 Приложения № 10 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)

5. Обследование объекта капитального строительства проведено в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881. При этом перечисленные в Акте работы, связанные с заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства⁶.

⁶ Данный пункт включается в случае, если в рамках капитального ремонта выполняются работы, указанные в Перечне работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881