Краевое государственное автономное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

ПРИКАЗ

15.04.2026 № 7-ОС

Об оказании консультационных услуг на договорной основе

В соответствии с пунктом 2.3.2.1 Устава краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» (далее - Учреждение), в целях оказания юридическим и физическим лицам на договорной основе консультационных услуг по вопросам, относящимся к сфере деятельности Учреждения,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить, что в рамках оказания юридическим и физическим лицам услуг на договорной основе Учреждением осуществляются следующие консультационные услуги по:

1.1. оценке проектной (рабочей) документации, в том числе отдельных разделов (подразделов) проектной (рабочей) документации, на соответствие требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и (или) заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, а также оценке результатов инженерных изысканий на соответствие требованиям технических регламентов;

1.2. оценке сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, сноса объектов капитального строительства (объектов), работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и иных видов работ на соответствие расчетов, содержащихся в сметной документации, нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной (рабочей) документацией, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического

обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденный застройщиком (техническим заказчиком), заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование;

Учреждение не осуществляет консультационные услуги, предусмотренные пунктом 1.2 настоящего приказа, в отношении объектов капитального строительства, сметная стоимость которых в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

1.3. экспертному сопровождению;

1.4. согласованию задания на проектирование, за исключением случаев, перечисленных в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2020 г. № 313/пр.

2. Утвердить:

2.1. регламент оказания консультационных услуг, перечисленных в пунктах 1.1 - 1.4 настоящего приказа, согласно Приложению 1;

2.2. порядок расчета стоимости консультационных услуг, перечисленных в пунктах 1.1 - 1.4 настоящего приказа, согласно Приложению 2.

3. Признать утратившими силу:

приказ КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 06 февраля 2025 г. № 2-ОС «Об оказании консультационных услуг на договорной основе»;

приказ КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 30 мая 2025 г. № 20-ОС «О внесении изменения в расчет стоимости консультационных услуг, перечисленных в пунктах 1.1-1.4 приказа КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края», утвержденный приказом Краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 06.02.2025 № 2-ОС «Об оказании консультационных услуг на договорной основе»;

приказ КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 22 января 2026 г. № 2-ОС «О внесении изменения в расчет стоимости консультационных услуг, перечисленных в пунктах 1.1-1.4 приказа КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края», утвержденный приказом Краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 06.02.2025 № 2-ОС «Об оказании консультационных услуг на договорной основе»».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Е. В. Клобукова

Приложение 1
к приказу КГАУ «Управление
госэкспертизы Пермского края»
от 15.04.2026 № 7 - ОС

Регламент оказания консультационных услуг, перечисленных в пунктах 1.1 - 1.4 приказа КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края»

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент определяет виды консультационных услуг, перечисленных в пунктах 1.1 - 1.4 приказа КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» (далее – Учреждение, Услуги), их предмет, срок оказания и способ обмена документами и информацией.

1.2. Услуги оказываются по инициативе заявителя и проводятся на основании договора между Учреждением и заявителем, заключенного в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

1.3. В целях заключения договора заявитель обращается в Учреждение посредством автоматизированной системы «Госэкспертиза. Личный кабинет» с заявлением на оказание консультационных услуг по форме согласно Приложению 1 к настоящему Регламенту. К заявлению прилагаются документы, необходимые для оказания Услуги. Перечень предоставляемых документов определяется в зависимости от объема и предмета оценки, указанных в заявлении.

1.4. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 1.3 настоящего Регламента, осуществляет их проверку. По результатам проведения проверки заявителю направляется проект договора с расчетом размера платы за оказание Услуги, подписанный со стороны Учреждения, либо запрос о предоставлении дополнительных документов и информации либо отказ от оказания Услуги.

1.5. Предоставление Услуги не является обязательным, Учреждение вправе отказаться от заключения договора без указания причин такого отказа.

Раздел 2. Виды консультационных услуг

2.1. Экспресс-оценка проектной (рабочей) документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Объект Услуги: проектная (рабочая) документация или разделы (подразделы) проектной (рабочей) документации и (или) результаты инженерных изысканий.

Предмет Услуги: однократная оценка представленной документации на соответствие требованиям технических регламентов и (или) результатам

инженерных изысканий и (или) заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, а также оценка результатов инженерных изысканий на соответствие требованиям технических регламентов.

Внесение оперативных изменений в ходе проведения экспресс-оценки не допускается.

Срок оказания услуги: 20 рабочих дней с даты заключения договора и поступления оплаты.

Срок выявления в процессе оказания услуги недостатков в представленной документации – не более 14 рабочих дней с даты заключения договора и поступления оплаты.

Формирование заключения, рассмотрение и утверждение руководителем или иным уполномоченным лицом – не более 6 рабочих дней.

Обмен документами и информацией с Заказчиком осуществляется с использованием автоматизированной системы «Госэкспертиза. Личный кабинет». Инструкция по пользованию личным кабинетом размещена на сайте Исполнителя http://exp59.ru/ во вкладке «Электронные сервисы», подвкладке «Пройти экспертизу (в электронном виде)» по адресу: https://www.exp59.ru/elektronnye-servisy/projti-gosekspertizu-v-elektronnom-vide.

Результат: заключение по форме согласно Приложению 2 к настоящему приказу.

2.2. *Оценка сметной документации*

Объект Услуги: сметная документация.

Предмет Услуги: неоднократная оценка сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, сноса объектов капитального строительства (объектов), работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и иных видов работ на соответствие расчетов, содержащихся в сметной документации, нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной (рабочей) документацией, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденный застройщиком (техническим заказчиком), заданию застройщика (технического заказчика).

Допускается внесение оперативных изменений по замечаниям экспертов в ходе оказания Услуги.

Срок оказания услуги: 3 месяца с даты заключения договора и поступления оплаты.

Срок выявления в процессе оказания услуги недостатков в представленной сметной документации – не более 10 рабочих дней с даты заключения договора и поступления оплаты.

Срок оценки изменений в сметную документацию, внесенных заявителем в процессе оказания услуги (повторная и последующая оценка) - не более 5 рабочих дней с даты поступления откорректированной сметной документации.

Последняя загрузка документации – не позднее 7 рабочих дней до даты окончания срока оказания услуги.

Окончательная оценка, формирование заключения, рассмотрение и утверждение руководителем или иным уполномоченным лицом – не более 7 рабочих дней с даты последней загрузки.

Обмен документами и информацией с Заказчиком осуществляется с использованием автоматизированной системы «Госэкспертиза. Личный кабинет». Инструкция по пользованию личным кабинетом размещена на сайте Исполнителя http://exp59.ru/ во вкладке «Электронные сервисы», подвкладке «Пройти экспертизу (в электронном виде)» по адресу: https://www.exp59.ru/elektronnye-servisy/projti-gosekspertizu-v-elektronnom-vide.

Результат: заключение по форме согласно Приложению 3 к настоящему приказу.

2.3. Оценка проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Объект Услуги: проектная документация или разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий.

Предмет Услуги: неоднократная оценка представленной документации на соответствие требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и (или) заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также оценка результатов инженерных изысканий на соответствие требованиям технических регламентов.

Допускается внесение оперативных изменений по замечаниям экспертов в ходе оказания Услуги.

Срок оказания услуги: 3 месяца/6 месяцев (по выбору заявителя) с даты заключения договора, поступления оплаты и загрузки документации с использованием функционала среды общих данных «Signal DOCS».

Срок выявления в процессе оказания услуги недостатков в представленной документации – не более 10 рабочих дней с даты загрузки документации с использованием функционала среды общих данных «Signal DOCS».

Срок оценки изменений в документацию, внесенных заявителем в процессе оказания услуги (повторная и последующая оценка) - не более 5 рабочих дней с даты загрузки откорректированной документации.

Последняя загрузка документации – не позднее 7 рабочих дней до даты окончания срока оказания услуги.

Окончательная оценка, формирование заключения, рассмотрение и утверждение руководителем или иным уполномоченным лицом – не более 7 рабочих дней с даты последней загрузки.

Обмен документами и информацией осуществляется с использованием функционала среды общих данных «Signal DOCS». Регламент оказания консультационных услуг с использованием функционала среды общих данных «Signal DOCS» (далее - программа «SIGNAL»), размещен на официальном сайте Учреждения. Доступ в программу «SIGNAL» предоставляется с даты заключения договора на оказание консультационных услуг, перечисления аванса в соответствии с условиями договора на основании документа «Контакты и ответственные», представленного заявителем, посредством удаленного доступа через сеть Интернет, без передачи учетных данных Исполнителя.

Результат: заключение по форме согласно Приложению 4 к настоящему приказу.

2.4. Экспертное сопровождение.

Объект Услуги: проектная документация или разделы проектной документации и (или) проектные решения и (или) результаты инженерных изысканий.

Предмет Услуги: неоднократная оценка представленной документации на соответствие требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и (или) заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, а также оценка результатов инженерных изысканий на соответствие требованиям технических регламентов.

Допускается внесение оперативных изменений по замечаниям экспертов в ходе оказания Услуги.

Срок оказания услуги: 1 год с даты заключения договора и поступления оплаты. Заказчик вправе уведомить Исполнителя о продлении срока действия Договора об оказании консультационных услуг на один календарный год. В случае такого уведомления, Исполнитель готовит дополнительное соглашение к настоящему Договору о продлении срока действия такого Договора на один календарный года.

Срок выявления в процессе оказания услуги недостатков в представленной документации – не более 10 рабочих дней с даты загрузки документации с использованием функционала среды общих данных «Signal DOCS».

Срок оценки изменений в документацию, внесенных заявителем в процессе оказания услуги (повторная и последующая оценка) - не более 5 рабочих дней с даты загрузки откорректированной документации.

Последняя загрузка документации – не позднее 10 рабочих дней до даты окончания срока оказания услуги.

Формирование заключения, рассмотрение и утверждение руководителем или иным уполномоченным лицом – 10 рабочих дней с даты последней загрузки.

Обмен документами и информацией осуществляется с использованием функционала среды общих данных «Signal DOCS». Регламент оказания консультационных услуг с использованием функционала среды общих данных «Signal DOCS» (далее - программа «SIGNAL»), размещен на официальном сайте Учреждения. Доступ в программу «SIGNAL» предоставляется с даты заключения договора на оказание консультационных услуг, перечисления аванса

в соответствии с условиями договора на основании документа «Контакты и ответственные», представленного заявителем, посредством удаленного доступа через сеть Интернет, без передачи учетных данных Исполнителя.

Результат: отчет по форме согласно Приложению 5 к настоящему приказу.

2.5. Согласование задания на проектирование

Объект Услуги: задание застройщика (технического заказчика) на проектирование.

Предмет Услуги: однократная оценка на соответствие требованиям законодательства и нормативных документов (в том числе, функциональному назначению, основной конструктивной схеме здания, другим требования идентификации, присвоение соответствующих мощностных характеристик и др.).

Срок выявления в процессе оказания услуги недостатков в представленной документации – не более 14 рабочих дней.

Формирование письма, рассмотрение и утверждение руководителем или иным уполномоченным лицом – не более 6 рабочих дней.

Внесение оперативных изменений в ходе оказания Услуги не допускается.

Срок оказания услуги: 20 рабочих дней с даты заключения договора и поступления оплаты.

Обмен документами и информацией с Заказчиком осуществляется с использованием автоматизированной системы «Госэкспертиза. Личный кабинет». Инструкция по пользованию личным кабинетом размещена на сайте Исполнителя http://exp59.ru/ во вкладке «Электронные сервисы», подвкладке «Пройти экспертизу (в электронном виде)» по адресу: https://www.exp59.ru/elektronnye-servisy/projti-gosekspertizu-v-elektronnom-vide.

Результат: письмо по результатам оценки.

Приложение 1
к Регламенту оказания
консультационных услуг,
утвержденному приказом КГАУ
«Управление госэкспертизы
Пермского края»
от 15.04.2026 № 7 - ОС

Форма заявления
на оказание консультационных услуг

Руководителю
краевого государственного
автономного учреждения
«Управление государственной
экспертизы Пермского края»
Клобуковой Е.В.

№ _____ от "__" _____ 202_
г.

(обязательны для заполнения)

Заявление
на оказание консультационных услуг

Прошу Вас оказать консультационные услуги по объекту _____

_____

_____

(полное наименование объекта)

(указать нужное)

_____

1. *по оценке проектной (рабочей) документации, в том числе отдельных разделов (подразделов) проектной (рабочей) документации, на соответствие требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и (или) заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование; по оценке результатов инженерных изысканий на соответствие требованиям технических регламентов:*
   - экспресс-оценка;
   - оценка с возможностью внесения оперативных изменений 3 мес./6 мес.(выбрать срок)
2. *по оценке сметной стоимости, включающей изучение и оценку соответствия расчетов, нормативам в области сметного нормирования и ценообразования; физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной (рабочей) документацией; физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденный застройщиком (техническим заказчиком); заданию застройщика или технического заказчика на проектирование;*
3. *по экспертному сопровождению;*
4. *по согласованию задания на проектирование.*

Идентификационные сведения
Почтовый адрес (адрес объекта строительства, в т.ч. индекс) _____

Шифр проекта _____

Основные технико-экономические характеристики объекта: *(выбрать необходимое)*

площадь участка	$м^2$	
площадь застройки	$м^2$	
общая площадь	$м^2$	
общая площадь ремонтируемых помещений	$м^2$	
мощность		
протяженность	м (п.м.)	
строительный объем	$м^3$	
количество квартир		
этажность	этаж	
количество этажей, в т.ч. подвальный, цокольный, технический, мансардный и др.	этаж	

Вид работ _____
(указать вид работ, предусмотренный документацией)
(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт, работы по сохранению ОКН, текущий ремонт, снос, и иные виды работ)

Источник финансирования _____
(указать нужное)
(федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, средства юридических, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, или юридических лиц, доля РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в уставном (складочном) капитале которых составляет 50 процентов, частные средства)

Форма собственности объекта _____
(указать нужное)
(федеральная, региональная, местная, частная)

Сметная стоимость объекта _____ тыс. руб.

Заявитель _____
(полное наименование организации)

_____
_____
(ФИО руководителя организации, должность)

_____

действующий на основании _____
юридический адрес _____
почтовый адрес _____
телефон _____
e-mail _____
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____
БИК _____ р/с _____ банк _____

_____

Генпроектировщик _____
(полное наименование организации)

_____
_____
(ФИО руководителя организации, должность)

_____

юридический адрес _____

почтовый адрес _____

телефон _____

e-mail _____

ИНН _____ КПП _____

Застройщик (технический заказчик, инвестор) _____

(полное наименование организации)

_____

_____

(ФИО руководителя организации, должность)

юридический адрес _____

почтовый адрес _____

телефон _____

e-mail _____

ИНН _____ КПП _____

Приложение: 1. Реестр представленной документации (рекомендательные перечни размещены на официальном сайте Учреждения) на ___л..

2. Документ «Контакты и ответственные»[1] на ___л.

3. Форма готовности проектной документации[2] на ___л.

_____ / _____ /

(должность) *(ФИО)*

«м.п.»

[1] представляется при направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на неоднократную оценку, на экспертное сопровождение с использованием функционала среды общих данных «Signal DOCS».

[2] представляется при направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на неоднократную оценку, на экспертное сопровождение с использованием функционала среды общих данных «Signal DOCS».

Приложение 2
к Регламенту оказания
консультационных услуг,
утвержденному приказом КГАУ
«Управление госэкспертизы
Пермского края»
от 15.04.2026 № 7 - ОС

Форма заключения
по оценке (*проектной (рабочей) документации, результатов инженерных изысканий*) **объекта**

Краевое государственное автономное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»

614000, г. Пермь, ул. Ленина, д. 64, тел.: (342) 236-01-46, факс: 236-30-05

«УТВЕРЖДАЮ»

_____
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«__» _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №
ПО ОЦЕНКЕ (*проектной (рабочей) документации, результатов инженерных изысканий*)

ОБЪЕКТА

_____
_____
____ (наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа)

г. Пермь, (год)

I. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения оценки (*проектной (рабочей) документации, результатов инженерных изысканий*):

1.2. Сведения об объекте:

1.2.1. Сведения о наименовании объекта, его почтовый (строительный) адрес или месторасположение

1.2.2. Сведения о функциональном назначении объекта

1.2.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта

1.3. Сведения об индивидуальных предпринимателях и(или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию и (или) выполнивших инженерные изыскания

1.4. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике* (*при наличии*)

1.5. Сведения о представленной информации: об основаниях, исходных данных для проектирования (*выполнения инженерных изысканий*)

II. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Описание результатов инженерных изысканий

2.1.1. Состав результатов инженерных изысканий

2.1.2. Сведения о результатах инженерных изысканий

2.2. Описание технической части *проектной* документации

2.2.1. Состав *проектной* документации

2.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в *проектной* документации

III. Выводы по результатам рассмотрения

IV. Сведения о лицах, подписавших заключение

Эксперт

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение 3
к Регламенту оказания
консультационных услуг,
утвержденному приказом КГАУ
«Управление госэкспертизы
Пермского края»
от 15.04.2026 № 7 - ОС

Форма заключения
о проверке сметной стоимости объекта

Краевое государственное автономное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»

614000, г. Пермь, ул. Ленина, д. 64, тел.: (342) 236-01-46, факс: 236-30-05

«УТВЕРЖДАЮ»

_____
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«__» _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №
О ПРОВЕРКЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

ОБЪЕКТА

«_____»
(наименование объекта)

Пермь, 202…

I. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости

1.2. Сведения об объекте

1.2.1. Месторасположение объекта

1.2.2. Сведения о функциональном назначении объекта

1.2.3. Сведения о технических показателях объекта

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания

1.4. Сведения о заявителе, техническом заказчике, застройщике

1.5. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов)

1.6. Сведения об источниках финансирования

II. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт, снос, работы по сохранению объектов культурного наследия, иные виды работ)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства (реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия, иных видов работ)

2.2. Перечень представленной сметной документации

2.3. Информация об использованных сметных нормативах

III. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

! Проверка сметной стоимости является консультационной услугой. Данное заключение не является заключением государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости

IV. Сведения о лицах, подписавших заключение

Эксперт

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение 4
к Регламенту оказания
консультационных услуг,
утвержденному приказом КГАУ
«Управление госэкспертизы
Пермского края»
от 15.04.2026 № 7 - ОС

Форма заключения
по оценке (*проектной документации, результатов инженерных изысканий*) **объекта**

Краевое государственное автономное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

614000, г. Пермь, ул. Ленина, д. 64, тел.: (342) 236-01-46, факс: 236-30-05

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя
Савич Сергей Анатольевич

__ _____ 202_ года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №
ПО ОЦЕНКЕ (*проектной документации, результатов инженерных изысканий*) ОБЪЕКТА

«_____»
(наименование объекта капитального строительства)

г. Пермь, 202_ г.

I. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки проектной документации и результатов инженерных изысканий

Заявление от …
Договор от …. № ……

1.2. Сведения об объекте капитального строительства

1.2.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства

Объект капитального строительства: « ».

1.2.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства (при наличии)

Объект производственного/непроизводственного назначения.
Функциональное назначение – …

1. Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: …
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: …
3. Принадлежит к опасным производственным объектам: …
4. Пожарная и взрывопожарная опасность: …
5. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: …
6. Уровень ответственности – …

1.2.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства (при наличии)

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество

1.3. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию и выполнивших инженерные изыскания

Полное наименование:
Сокращенное наименование:
Адрес юридический:
ИНН:
ОГРН:
КПП:

1.4. Сведения о заявителе

Полное наименование:
Сокращенное наименование:
Адрес юридический:
ИНН:
ОГРН:
КПП:

II. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Состав рассмотренной документации (материалов)

Перечень документов (файлов) в составе информационных контейнеров, рассмотренных в ходе процедуры консультационной услуги по проектной документации, разделов (подразделов) проектной документации и результатов инженерных изысканий, представлен в таблице 1.

Здесь и далее по тексту под термином «Информационный контейнер» (далее – ИК) понимается именованный набор информации, состоящий из одного или нескольких файлов, связанный в одно согласование.

Таблица 1. Перечень рассмотренных документов

Номер ИК	Название ИК	Имя файла	Версия файла	Количество неснятых замечаний

2.2. Результат оценки

Статусы ИК, указанные в Таблице 2, имеют следующие значения:

Завершен - отсутствуют замечания к содержанию файла либо имеются замечания, не влияющие на проработку дальнейших проектных решений, но подлежащие устранению при прохождении государственной экспертизы проектной документации.

Отклонен - имеются замечания к содержанию файла, влияющие на дальнейшую разработку проекта и свидетельствующие о том, что принятыми решениями не подтверждено обеспечение безопасностей, перечисленных в части 6 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Таблица 2. Статусы рассмотренных информационных контейнеров (ИК)

Номер ИК	Название ИК	Статус ИК

III. Выводы по результатам рассмотрения

В соответствии с договором от … № … об оказании консультационных услуг была дана предварительная оценка представленных результатов инженерных изысканий и проектных решений объекта капитального строительства «……» требованиям задания на проектирование, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил.

Общие выводы по результатам рассмотрения

***В случае наличия аварийных недостатков на дату завершения договора**:*

Представленные проектные решения требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил не соответствуют.

Перечень недостатков представлен в Приложению № 1 к настоящему заключению.

IV. Сведения о лицах, подписавших заключение

Эксперт

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)

III. Особые условия

Приложение № 1
к заключению по оценке (проектной документации, результатов инженерных изысканий) от … № …

№	Описание недостатка	Файл	Пункт или Раздел документа	Ссылка на техрегламент

Приложение 5
к Регламенту оказания
консультационных услуг,
утвержденному приказом КГАУ
«Управление госэкспертизы
Пермского края»
от 15.04.2026 № 7 - ОС

Форма отчета
по результатам экспертного сопровождения

Краевое государственное автономное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»

614000, г. Пермь, ул. Ленина, д. 64, тел.: (342) 236-01-46, факс: 236-30-05

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя
Савич Сергей Анатольевич

__ _____ 202_ года

ОТЧЕТ №
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

«_____»
(наименование объекта капитального строительства)

г. Пермь, 202_ г.

I. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки проектной документации и результатов инженерных изысканий

Заявление от …
Договор от …. № ……

1.2. Сведения об объекте капитального строительства

1.2.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства

Объект капитального строительства: « ».

1.2.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства (при наличии)

Объект производственного/непроизводственного назначения.
Функциональное назначение – …
1. Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: …
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: …
3. Принадлежит к опасным производственным объектам: …
4. Пожарная и взрывопожарная опасность: …
5. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: …
6. Уровень ответственности – …

1.2.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства (при наличии)

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество

1.3. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию и выполнивших инженерные изыскания

Полное наименование:
Сокращенное наименование:
Адрес юридический:
ИНН:
ОГРН:
КПП:

1.4. Сведения о заявителе

Полное наименование:
Сокращенное наименование:
Адрес юридический:
ИНН:
ОГРН:
КПП:

II. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Состав рассмотренной документации (материалов)

Перечень документов (файлов) в составе информационных контейнеров, рассмотренных в ходе процедуры консультационной услуги по экспертному сопровождению инженерных изысканий и проектных решений, представлен в таблице 1.

Здесь и далее по тексту под термином «Информационный контейнер» (далее – ИК) понимается именованный набор информации, состоящий из одного или нескольких файлов, связанный в одно согласование.

Таблица 1. Перечень рассмотренных документов

Номер ИК	Название ИК	Имя файла	Версия файла	Количество неснятых замечаний

2.2. Результат экспертного сопровождения

Статусы ИК, указанные в Таблице 2, имеют следующие значения:

Завершен - отсутствуют замечания к содержанию файла либо имеются замечания, не влияющие на проработку дальнейших проектных решений, но подлежащие устранению при прохождении государственной экспертизы проектной документации.

Отклонен - имеются замечания к содержанию файла, влияющие на дальнейшую разработку проекта и свидетельствующие о том, что принятыми решениями не подтверждено обеспечение безопасностей, перечисленных в части 6 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Таблица 2. Статусы рассмотренных информационных контейнеров (ИК)

Номер ИК	Название ИК	Статус ИК

III. Выводы по результатам рассмотрения

В соответствии с договором от … № … об оказании консультационных услуг была дана предварительная оценка представленных результатов инженерных изысканий и проектных решений объекта капитального строительства «……» требованиям Задания на проектирование, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил.

Общие выводы по результатам рассмотрения

***В случае наличия аварийных недостатков на дату завершения договора**:*

Представленные проектные решения требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил не соответствуют.

Перечень недостатков представлен в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Приложение № 1
к отчету по результатам экспертного сопровождения
от … № …

№	Описание недостатка	Файл	Пункт или Раздел документа	Ссылка на техрегламент

Приложение 2
к приказу КГАУ «Управление
госэкспертизы Пермского края»
от 15.04.2026 № 7 - ОС

Порядок расчета стоимости консультационных услуг, перечисленных в пунктах 1.1.-1.4. приказа КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края»

1. Размер платы за оказание консультационных услуг по оценке результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта (и иных видов работ) жилых объектов капитального строительства (РПиж), определяется по формуле:

$$РПиж = БСиж \times Ki,$$

где:

БСиж - базовая стоимость оказания консультационных услуг по оценке результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта (и иных видов работ) жилых объектов капитального строительства (в рублях);

Ki - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за оказание консультационных услуг (включительно).

2. Базовая стоимость оказания консультационных услуг по оценке результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта (и иных видов работ) жилых объектов капитального строительства (БСиж), определяется по формуле:

$$БСиж = Аиж + Виж \times Хж,$$

где:

Аиж - первая постоянная величина, равная 13000 рублей;

Виж - вторая постоянная величина, равная 5 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах).

3. Размер платы за оказание консультационных услуг по оценке проектной документации жилых объектов капитального строительства (РПпдж) определяется по формуле:

$$РПпдж = БСпдж \times Ki,$$

где:

БСпдж - базовая стоимость оказания консультационных услуг по оценке проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

Ki - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за оказание консультационных услуг (включительно).

4. Базовая стоимость оказания консультационных услуг по оценке проектной документации жилых объектов капитального строительства (БСпдж) определяется по формуле:

$$БСпдж = (Апдж + Впдж \times Хж + Спдж \times Yж) \times Кн \times Кс,$$

где:

Апдж - первая постоянная величина, равная 100 000 рублей;

Впдж - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта (в кв. метрах);

Спдж - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

Yж - общая площадь жилого объекта при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту и иным видам работ (в кв. метрах);

Кн - коэффициент, учитывающий назначение документации, равный 1, если документация, предназначена для строительства или реконструкции объекта, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта и иных видах работ;

Кс - коэффициент сложности документации, равный:

1,15 - если земельный участок расположен над горными выработками, в зонах сейсмичности 7 баллов, карстовых и оползневых явлений, просадочных или набухающих грунтов;

1 - в иных случаях.

5. Размер платы за оказание консультационных услуг по оценке проектной документации жилых объектов и результатов инженерных изысканий (РПж), определяется по формуле:

$$РПж = (РПиж + РППдж) \times 0,9,$$

где РПиж и РППдж - размеры платы за оказание консультационных услуг, рассчитываемые в соответствии с пунктами 1 и 3.

6. Размер платы за оказание консультационных услуг по оценке проектной документации нежилых объектов и (или) результатов инженерных изысканий, определяется по формуле:

$$РПнж = (Спд \times П \times Ki + Сиж \times П \times Ki),$$

где:

Спд - стоимость изготовления проектной документации, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, определяется на основании представленных заявителем всех технико-экономических показателей объекта / смет на проектные работы, утвержденных застройщиком (техническим заказчиком);

Сиж - стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, определяется на основании представленных заявителем данных по видам и объемам выполненных работ/программ, утвержденных застройщиком (техническим заказчиком) / смет на изыскательские работы, утвержденных застройщиком (техническим заказчиком);

П - процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ согласно приложению к настоящему Порядку;

Ki - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за оказание консультационных услуг (включительно).

7. Размер платы за оказание консультационных услуг по оценке сметной стоимости, указанной в сметной документации, определяется по формуле:

$$РПсд = (С \times К \times 1\%),$$

где:

С - общая сметная стоимость объекта (в текущем уровне цен);

К – поправочный коэффициент применяется в зависимости от общей сметной стоимости объекта в текущем уровне цен (С) без учета НДС в следующем размере:

1,00 - общая сметная стоимость объекта до 50 млн. руб.;

0,9 - общая сметная стоимость объекта свыше 50 до 60 млн. руб.;

0,8 - общая сметная стоимость объекта свыше 60 до 80 млн. руб.;

0,7 - общая сметная стоимость объекта свыше 80 до 100 млн. руб.;

0,6 - общая сметная стоимость объекта свыше 100 до 200 млн. руб.;

0,5 - общая сметная стоимость объекта свыше 200 до 400 млн. руб.;

0,4 - общая сметная стоимость объекта свыше 400 до 500 млн. руб.;

0,3 - общая сметная стоимость объекта свыше 500 млн. руб. до 1 млрд. руб.;

0,2 - общая сметная стоимость объекта свыше 1 до 5 млрд. руб.;

0,1 - общая сметная стоимость объекта свыше 5 млрд. руб.

8. При невозможности применения расчетов стоимости консультационных услуг, предусмотренных пунктами 1, 3, 5, 6, Приложения 3 к приказу КГАУ «Управления госэкспертизы Пермского края», расчет стоимости консультационных услуг определяется согласно форме № 3п, приведенной в приложении № 7 к Методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 октября 2021 г. № 707/пр.

9. При заключении договора об оказании консультационных услуг к размеру платы за оказание консультационных услуг, определенному по формуле, установленной соответствующим пунктом 1,3,5 или 6 настоящего Порядка, применяется договорный коэффициент:

- при экспресс-оценке Kv=0,1;
- при многократной оценке (срок оказания услуги 3 месяца) Kv=0,3;
- при многократной оценке (срок оказания услуги 6 месяцев) Kv=0,5;
- при экспертном сопровождении Kv=0,8;
- при заключении дополнительного соглашения к договору об оказании консультационных услуг по экспертному сопровождению о продлении срока действия на один календарный год Kv=0,3.

10. Стоимость консультационных услуг по согласованию задания на проектирование составляет 122 тыс.руб., в т.ч НДС 22% - 22 тыс.руб.

11. В случае, если размер платы за оказание консультационных услуг составит менее 100 тыс. руб., то стоимость консультационных услуг составляет 122 тыс.руб., в т.ч НДС 22% - 22 тыс.руб., за исключением пункта 12 настоящего Положения.

12. За оказание консультационных услуг по оценке сметной стоимости по объекту, получившему заключение о проверке сметной стоимости в рамках консультационных услуг, взимается плата в размере 30 процентов от размера платы за оказание консультационных услуг по оценке сметной стоимости, рассчитанного в соответствии с пунктом 7 настоящего Приложения.

13. При расчете в соответствии с настоящим разделом размера платы за оказание консультационных услуг учитывается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку расчета стоимости
консультационных услуг,
перечисленных в пунктах 1.1.-1.4.
приказа КГАУ «Управление
госэкспертизы Пермского края»,

ТАБЛИЦА
ПРОЦЕНТНОГО СООТНОШЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ПРИ РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА
ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАНИЕ КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ

Сумма Спд и Сиж (млн. рублей, в ценах 2001 года)	Процент от суммы Спд и Сиж (П)
0 - 0,15	33,75
более 0,15	29,25
более 0,25	27,3
более 0,5	20,22
более 0,75	16,65
более 1	12,69
более 1,5	11,88
более 3	10,98
более 4	8,77
более 6	7,07
более 8	6,15
более 12	4,76
более 18	4,13
более 24	3,52
более 30	3,06
более 36	2,62
более 45	2,33
более 52,5	2,01
более 60	1,68

более 70	1,56
более 80	1,22
более 100	1,04
более 120	0,9
более 140	0,8
более 160	0,73
более 180	0,66
более 200	0,61
более 220	0,58