



**Краевое государственное автономное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

ПРИКАЗ

28.06.2019

№ 20-0С

**Об оказании консультационных
услуг на договорной основе**

В соответствии с пунктом 2.2.10 Устава краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» (далее - Учреждение) и в целях оказания юридическим и физическим лицам на договорной основе консультационных услуг по вопросам, относящимся к сфере деятельности Учреждения,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить, что в рамках оказания юридическим и физическим лицам на договорной основе консультационных услуг Учреждением осуществляется оценка проектной документации, в том числе отдельных разделов проектной документации, частей таких разделов, отдельных проектных решений, на соответствие требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и иным нормативным техническим требованиям, а также оценка результатов инженерных изысканий на соответствие требованиям технических регламентов.

2. Утвердить прилагаемый расчет стоимости консультационных услуг по оценке проектной документации, в том числе отдельных разделов проектной документации, частей таких разделов, отдельных проектных решений, и (или) результатов инженерных изысканий (далее - консультационные услуги).

3. Срок оказания консультационных услуг составляет 30 (тридцать) календарных дней.

4. Порядок оказания консультационных услуг определяется сторонами в договоре оказания услуг.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

Е. В. Клобукова



Краевое государственное автономное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»

ПРИКАЗ

30.12.2019

№ 35-ОС

**О внесении изменений в приказ
КГАУ «Управление госэкспертизы
Пермского края» от 28.06.2019 № 20-ОС
«Об оказании консультационных
услуг на договорной основе»**

В соответствии с пунктом 2.2.10 Устава краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» (далее - Учреждение) и в целях оказания юридическим и физическим лицам на договорной основе консультационных услуг по вопросам, относящимся к сфере деятельности Учреждения,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 28 июня 2019 г. № 20-ОС «Об оказании консультационных услуг на договорной основе» следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что в рамках оказания юридическим и физическим лицам услуг на договорной основе Учреждением осуществляется: »;

1.2. дополнить подпунктами 1.1 - 1.3 следующего содержания:

«1.1. оценка проектной документации, в том числе отдельных разделов проектной документации, частей таких разделов, отдельных проектных решений, на соответствие требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и иным нормативным техническим требованиям, а также оценка результатов инженерных изысканий на соответствие требованиям технических регламентов;

1.2. оценка сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и иных видов работ на соответствие расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным

в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией;

1.3. оценка рабочей документации, в том числе отдельных разделов рабочей документации, на соответствие проектной документации, требованиям технических регламентов (далее - консультационные услуги). »;

1.3. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить: »;

1.4. дополнить подпунктами 2.1 - 2.3. следующего содержания:

«2.1. форму заявления на оказание консультационных услуг согласно Приложению 1;

2.2. форму заключения о проверке сметной стоимости объекта капитального строительства согласно Приложению 2;

2.3. расчет стоимости консультационных услуг согласно Приложению 3. »;

1.5. в пункте 3 слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

1.6. Приложение 1 изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему приказу.

1.7. дополнить Приложениями 2 и 3 следующего содержания.

2. Признать утратившими силу:

приказ КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 02.03.2016 № 4-ОС «О реализации приказа от 02 марта 2016 г. № 3-ОС «О добровольной проверке достоверности определения сметной стоимости»;

приказ КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 05.04.2016 № 7-ОС «Об оказании платных консультационных услуг»;

приказ КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 30.12.2016 № 21-ОС «О добровольной проверке достоверности определения сметной стоимости»;

приказ КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 26.06.2017 № 7-ОС «О внесении изменений в приказ от 30.12.2016 № 21-ОС «О добровольной проверке достоверности определения сметной стоимости»;

приказ КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 28.08.2017 № 9-ОС «О внесении изменений в приказ от 30.12.2016 № 21-ОС (в ред. от 26.06.2017) «О добровольной проверке достоверности определения сметной стоимости»;

приказ КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 02.03.2018 № 6-ОС/1 «О внесении изменений в приказ от 30.12.2016 № 21-ОС «О добровольной проверке достоверности определения сметной стоимости»;

приказ КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 15.05.2018 № 12-ОС «О внесении изменений в приказ от 30.12.2016 № 21-ОС (в ред. от 02.03.2018) «О добровольной проверке достоверности определения сметной стоимости»;

приказ КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 08.04.2019 № 13-ОС «О внесении изменений в приказ Краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского

края» от 02.03.2016 № 4-ОС «О добровольной проверке достоверности определения сметной стоимости».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. руководителя



Е. В. Клобукова

Приложение 1
к приказу КГАУ «Управление
госэкспертизы Пермского края»
от _____ № _____

«Приложение 1
к приказу КГАУ «Управление
госэкспертизы Пермского края»
от 28.06.2019 № 20-ОС

Форма заявления на оказание консультационных услуг

Руководителю краевого
государственного автономного учреждения
«Управление государственной
экспертизы Пермского края»
(Ф.И.О.)

№ _____ от " ____ " _____ 20__ г.
(обязательны для заполнения)

Заявление на оказание консультационных услуг

Прошу Вас оказать консультационные услуги по объекту _____
_____ (полное наименование объекта)
по оценке _____ (указать нужное)
на соответствие _____

Идентификационные сведения

Почтовый адрес (адрес объекта строительства в т.ч. индекс)

Шифрпроекта _____

Основные технико-экономические характеристики объекта: (выбрать необходимое)

площадь участка кв. м;	площадь застройки кв. м;
_____	_____
мощность ;	протяженность м (п. м);
_____	_____
общая площадь кв. м;	общая площадь ремонтируемых помещений кв.м;
_____	_____
количество квартир ;	строительный объем куб. м;
_____	_____
этажность;	количество этажей (в т.ч. подвальный, цокольный, технический, мансардный и др.)
_____	_____

Источник финансирования: (_____)

Форма собственности объекта: (_____)

Сметная стоимость объекта: _____

Заявитель (Технический заказчик):

полное наименование организации

Ф.И.О. руководителя организации, должность

действующий на основании

юридический адрес:

почтовый адрес:

р/с	ИНН	КПП	БИК	ОГРН
-----	-----	-----	-----	------

банк

телефон, факс, e-mail

Генпроектировщик:

наименование организации

Ф.И.О. руководителя организации, должность

юридический адрес:

почтовый адрес:

ИНН	КПП
-----	-----

телефон, факс, e-mail

Инвестор (Застройщик):

наименование организации

Ф.И.О. руководителя организации, должность

юридический адрес:

почтовый адрес:

ИНН	КПП
-----	-----

телефон, факс, e-mail

Приложение:

Реестр представленной документации на _____ л.

Руководитель (указывать должность) _____ / _____ /

М.П. »

Приложение 2
к приказу КГАУ «Управление
госэкспертизы Пермского края»
от _____ № _____

«Приложение 2
к приказу КГАУ «Управление
госэкспертизы Пермского края»
от 28.06.2019 № 20-ОС

**Форма заключения
о проверке сметной стоимости объекта капитального строительства**

(полное наименование Учреждения)

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность, Ф.И.О., подпись, печать, дата)

"__" _____ 20__ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №
О ПРОВЕРКЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

г. Пермь, (год)

1. Общие положения

- 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:
- 1.2. Сведения об объекте капитального строительства:
 - 1.2.1. Месторасположение объекта
 - 1.2.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
 - 1.2.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства
- 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку документации (сводного сметного расчета) и(или) выполнивших инженерные изыскания:
- 1.4. Сведения о заявителе, техническом заказчике, застройщике:
- 1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика (технического заказчика):
- 1.6. Сведения о составе представленной документации (иных представленных документов):
- 1.7. Сведения об источнике финансирования:

2. Описание сметы

- 2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:
- 2.2. Перечень представленной сметной документации:
- 2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:
- 2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:
3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости:
 - 3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной/рабочей документацией:
 - 3.2. Вывод о проверке сметной стоимости объекта капитального строительства:

Эксперт

(наименование должности)
(Ф.И.О.)

(подпись)

»

Расчет стоимости консультационных услуг

Расчет стоимости консультационных услуг

1. Размер платы за оказание консультационных услуг по оценке результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (РПиж), определяется по формуле:

$$\text{РПиж} = \text{БСиж} \times \text{Ки},$$

где:

БСиж - базовая стоимость оказания консультационных услуг по оценке результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (в рублях);

Ки - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

2. Базовая стоимость оказания консультационных услуг по оценке результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (БСиж), определяется по формуле:

$$\text{БСиж} = \text{Аиж} + \text{Виж} \times \text{Хж},$$

где:

Аиж - первая постоянная величина, равная 13000 рублей;

Виж - вторая постоянная величина, равная 5 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах).

3. Размер платы за оказание консультационных услуг по оценке представленной документации жилых объектов капитального строительства (РПпдж) определяется по формуле:

$$РПпдж = БСпдж \times Кос \times Кі,$$

где:

БСпдж - базовая стоимость оказания консультационных услуг по оценке представленной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

Кос – относительная стоимость разработки разделов представленной документации для оказания консультационных услуг, %;

Кі - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

4. Базовая стоимость оказания консультационных услуг по оценке представленной документации жилых объектов капитального строительства (БСпдж) определяется по формуле:

$$БСпдж = (Апдж + Впдж \times Хж + Спдж \times Уж) \times Кн \times Кс,$$

где:

Апдж - первая постоянная величина, равная 100000 рублей;

Впдж - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах);

Спдж - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

Уж - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);

Кн - коэффициент, учитывающий назначение документации, равный 1, если документация, предназначена для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства;

Кс - коэффициент сложности документации, равный:

1,15 - если земельный участок расположен над горными выработками, в зонах сейсмичности 7 баллов, карстовых и оползневых явлений, вечномерзлых, просадочных или набухающих грунтов;

1,2 - если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 8 баллов;

1,3 - если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 9 баллов;

1 - в иных случаях.

5. Размер платы за оказание консультационных услуг по оценке представленной документации жилых объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий (РПж), определяется по формуле:

$$РПж = (РПиж + РПпдж) \times 0,9,$$

где РПиж и РПпдж - размеры платы за оказание консультационных услуг, рассчитываемые в соответствии с пунктами 1 и 3.

6. Размер платы за оказание консультационных услуг по оценке представленной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, определяется по формуле:

$$РПнж = (Спд \times П \times K_i + Сиж \times П \times K_i),$$

где:

Спд - стоимость изготовления документации (отдельных разделов документации, частей таких разделов, отдельных проектных решений), представленной для оказания консультационных услуг, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования;

Сиж - стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных для оказания консультационных услуг, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования;

П - процент суммарной стоимости работ (проектных, изыскательских, иных видов), представленных для оказания консультационных услуг, согласно приложению;

K_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

7. При расчете стоимости оказания консультационных услуг по оценке представленной документации, в том числе отдельных разделов документации, частей таких разделов, отдельных проектных решений и (или) результатов инженерных изысканий может применяться понижающий коэффициент K_v, в зависимости от стадии рассмотрения представленной документации (формирование замечаний, подготовка заключения (отчета), выводов и пр.), понижающий коэффициент K_v принимается от 0,10 до 1,0 по согласованию между КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» и Заказчиком.

8. В случае, если размер платы за оказание консультационных услуг, рассчитанный в соответствии с пунктами 1, 3, 5, 6, составит менее 50 тыс. руб., то стоимость консультационных услуг составляет 60 тыс.руб., в т.ч НДС 20% - 10 тыс.руб.

9. При расчете в соответствии с настоящим разделом размера платы за оказание консультационных услуг учитывается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

ТАБЛИЦА
ПРОЦЕНТНОГО СООТНОШЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ПРИ РАСЧЕТЕ
РАЗМЕРА
ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАНИЕ КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ

Сумма Спд и Сиж (млн. рублей, в ценах 2001 года)	Процент от суммы Спд и Сиж (П)
0 - 0,15	33,75
более 0,15	29,25
более 0,25	27,3
более 0,5	20,22
более 0,75	16,65
более 1	12,69
более 1,5	11,88
более 3	10,98
более 4	8,77
более 6	7,07
более 8	6,15
более 12	4,76
более 18	4,13
более 24	3,52
более 30	3,06
более 36	2,62
более 45	2,33
более 52,5	2,01
более 60	1,68
более 70	1,56
более 80	1,22

более 100	1,04
более 120	0,9
более 140	0,8
более 160	0,73
более 180	0,66
более 200	0,61
более 220	0,58

».



Краевое государственное автономное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»

ПРИКАЗ

14.01.2021

№ 2-ОС

**О внесении изменений в приказ
КГАУ «Управление госэкспертизы
Пермского края» от 28.06.2019 № 20-ОС
«Об оказании консультационных
услуг на договорной основе»**

В соответствии с пунктом 2.2.10 Устава краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» (далее - Учреждение) и в целях оказания юридическим и физическим лицам на договорной основе консультационных услуг по вопросам, относящимся к сфере деятельности Учреждения,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 28 июня 2019 г. № 20-ОС «Об оказании консультационных услуг на договорной основе» (в редакции приказа КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 30 декабря 2019 г. № 35-ОС) следующие изменения:

1.1 пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. формы заключений:

- по оценке проектной (рабочей) документации, результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства;

- о проверке сметной стоимости объекта капитального строительства согласно Приложению 2; »;

1.2. Приложение 2 изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему приказу.

Руководитель

Е. В. Клобукова

Приложение 1
к приказу КГАУ «Управление
госэкспертизы Пермского края»
от 14.01.2021 № 2-ОС

«Приложение 2
к приказу КГАУ «Управление
госэкспертизы Пермского края»
от 28.06.2019 № 20-ОС

Форма заключения
**по оценке (проектной (рабочей) документации, результатов инженерных
изысканий) объекта капитального строительства**

(полное наименование Учреждения)

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«__» _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №
**ПО ОЦЕНКЕ (проектной (рабочей) документации, результатов
инженерных изысканий)**

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального
строительства)



**Краевое государственное автономное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

ПРИКАЗ

Д. 12. 2021

№ 28-ОС

**О внесении изменения в пункт 1.2.
приказа КГАУ «Управление госэкспертизы
Пермского края» от 28.06.2019 № 20-ОС
«Об оказании консультационных
услуг на договорной основе»**

В соответствии с пунктом 2.2.10 Устава краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» (далее - Учреждение) и в целях оказания юридическим и физическим лицам на договорной основе консультационных услуг по вопросам, относящимся к сфере деятельности Учреждения,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в пункт 1.2. приказа Краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 28 июня 2019 г. № 20-ОС «Об оказании консультационных услуг на договорной основе» (в редакции приказов КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 30 декабря 2019 г. № 35-ОС, от 14 января 2021 г. № 2-ОС) изменение, дополнив абзацем вторым следующего содержания:

«Учреждение не осуществляет консультационные услуги, предусмотренные пунктом 1.2. настоящего приказа, в отношении объектов капитального строительства, сметная стоимость которых в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.».

Руководитель

Е. В. Клобукова



Краевое государственное автономное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»

ПРИКАЗ

29.09.2022

№ 31-ОС

**О внесении изменений в приказ
КГАУ «Управление госэкспертизы
Пермского края» от 28.06.2019 № 20-ОС
«Об оказании консультационных
услуг на договорной основе»**

В соответствии с пунктом 2.2.10 Устава краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» (далее - Учреждение) и в целях оказания юридическим и физическим лицам на договорной основе консультационных услуг по вопросам, относящимся к сфере деятельности Учреждения,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 28 июня 2019 г. № 20-ОС «Об оказании консультационных услуг на договорной основе» (в редакции приказов КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 30 декабря 2019 г. № 35-ОС, от 14 января 2021 г. № 2-ОС, от 20 декабря 2021 г. № 28-ОС) следующие изменения:

1.1. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Консультационные услуги оказываются по инициативе заявителя на основании письменного обращения. При загруженности экспертов Учреждение вправе отказать в оказании консультационных услуг.»;

1.2. дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.».

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Руководитель

Е. В. Клобукова



**Краевое государственное автономное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

ПРИКАЗ

Л.Л. О.Л. Л.Л.Л.Л.

№ 3-02

**О внесении изменений в приказ
КГАУ «Управление госэкспертизы
Пермского края» от 28.06.2019 № 20-ОС
«Об оказании консультационных
услуг на договорной основе»**

В соответствии с пунктом 2.2.10 Устава краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» (далее - Учреждение) и в целях оказания юридическим и физическим лицам на договорной основе консультационных услуг по вопросам, относящимся к сфере деятельности Учреждения,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 28 июня 2019 г. № 20-ОС «Об оказании консультационных услуг на договорной основе» (в редакции приказов КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 30 декабря 2019 г. № 35-ОС, от 14 января 2021 г. № 2-ОС, от 20 декабря 2021 г. № 28-ОС, от 29 сентября 2022 г. № 31-ОС) следующие изменения:

1.1. в пункте 1.2. :

1.1.1. слова «сноса объекта капитального строительства» заменить словами «сноса объектов капитального строительства (объектов)»;

1.1.2. после слов «при определении сметной стоимости объектов капитального строительства» дополнить словом «(объектов)»;

1.2. в абзаце третьем пункта 2.2. после слов «о проверке сметной стоимости объекта капитального строительства» дополнить словом «(объекта)»;

1.3. Приложение 2 изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему приказу.

1.4. Приложение 3 изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель

Е. В. Клобукова

Приложение к приказу
КГАУ «Управление госэкспертизы
Пермского края»
от 22.06.2019 № 3-ОС

«Приложение 2 к приказу
КГАУ «Управление госэкспертизы
Пермского края»
от 28.06.2019 № 20-ОС

**Краевое государственное автономное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

614000, г. Пермь, ул. Ленина, д. 64, тел.: (342) 236-01-46, факс: 236-30-05

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела экспертизы
сметной документации
М. Т. Замятина

«__» _____ 202_ года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №
О ПРОВЕРКЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

Объект капитального строительства (Объект)

«_____»
(наименование объекта)

Пермь, 202...

1. Общие положения

- 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости
- 1.2. Сведения об объекте капитального строительства (объекте)
 - 1.2.1. Месторасположение объекта
 - 1.2.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства (объекта)
 - 1.2.3. Сведения о технических показателях объекта капитального строительства (объекта)
- 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания
- 1.4. Сведения о заявителе, техническом заказчике, застройщике
- 1.5. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов)
- 1.6. Сведения об источниках финансирования

2. Описание сметы на строительство

(реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт, снос, работы по сохранению объектов культурного наследия, иные виды работ)

- 2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства (реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия, иных видов работ)
- 2.2. Перечень представленной сметной документации
- 2.3. Информация об использованных сметных нормативах
- 2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия, иных видов работ объектов капитального строительства (объектов), физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметная документация соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

Сводка затрат, сводные сметные расчеты, объектные и локальные сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия, иных видов работ объектов капитального строительства (объектов). Физические объемы работ, учтенные в сметной документации, соответствуют объемам, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Вывод о проверке сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия, иных видов работ объекта капитального строительства (объекта)

Сметная стоимость объекта « _____ »
в базисных ценах 2001 года (без НДС) – тыс. руб.; в уровне цен по состоянию на «__» квартал
2020 года с учетом НДС – тыс. руб.

Проверка сметной стоимости является консультационной услугой. Данное заключение
не является заключением государственной экспертизы проектной документации в части
проверки достоверности определения сметной стоимости

Эксперт _____

».

Приложение 2
к приказу КГАУ «Управление
госэкспертизы Пермского края»
от 22.08.2023 № 3-ОС

«Приложение 3
к приказу КГАУ «Управление
госэкспертизы Пермского края»
от 28.06.2019 № 20-ОС

Расчет стоимости консультационных услуг

1. Размер платы за оказание консультационных услуг по оценке результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (РПиж), определяется по формуле:

$$\text{РПиж} = \text{БСиж} \times \text{Ки},$$

где:

БСиж - базовая стоимость оказания консультационных услуг по оценке результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (в рублях);

Ки - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

2. Базовая стоимость оказания консультационных услуг по оценке результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (БСиж), определяется по формуле:

$$\text{БСиж} = \text{Аиж} + \text{Виж} \times \text{Хж},$$

где:

Аиж - первая постоянная величина, равная 13000 рублей;

Виж - вторая постоянная величина, равная 5 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах).

3. Размер платы за оказание консультационных услуг по оценке представленной документации жилых объектов капитального строительства (РПпдж) определяется по формуле:

$$\text{РПпдж} = \text{БСПдж} \times \text{Кос} \times \text{Ки},$$

где:

БСпдж - базовая стоимость оказания консультационных услуг по оценке представленной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

Кос - относительная стоимость разработки разделов представленной документации для оказания консультационных услуг, %;

Ки - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

4. Базовая стоимость оказания консультационных услуг по оценке представленной документации жилых объектов капитального строительства (БСпдж) определяется по формуле:

$$\text{БСпдж} = (\text{Апдж} + \text{Впдж} \times \text{Хж} + \text{Спдж} \times \text{Уж}) \times \text{Кн} \times \text{Кс},$$

где:

Апдж - первая постоянная величина, равная 100000 рублей;

Впдж - вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

Хж - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах);

Спдж - третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

Уж - общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);

Кн - коэффициент, учитывающий назначение документации, равный 1, если документация, предназначена для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства;

Кс - коэффициент сложности документации, равный:

1,15 - если земельный участок расположен над горными выработками, в зонах сейсмичности 7 баллов, карстовых и оползневых явлений, вечномёрзлых, просадочных или набухающих грунтов;

1,2 - если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 8 баллов;

1,3 - если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 9 баллов;

1 - в иных случаях.

5. Размер платы за оказание консультационных услуг по оценке представленной документации жилых объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий (РПж), определяется по формуле:

$$\text{РПж} = (\text{РПиж} + \text{РПпдж}) \times 0,9,$$

где РПиж и РПпдж - размеры платы за оказание консультационных услуг, рассчитываемые в соответствии с пунктами 1 и 3.

6. Размер платы за оказание консультационных услуг по оценке представленной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, определяется по формуле:

$$\text{РПнж} = (\text{Спд} \times \text{П} \times \text{Ки} + \text{Сиж} \times \text{П} \times \text{Ки}),$$

где:

Спд - стоимость изготовления документации (отдельных разделов документации, частей таких разделов, отдельных проектных решений), представленной для оказания консультационных услуг, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования;

Сиж - стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных для оказания консультационных услуг, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования;

П - процент суммарной стоимости представленных работ (в т.ч. изыскательских), представленных для оказания консультационных услуг, согласно приложению;

Кос - относительная стоимость разработки разделов представленной документации для оказания консультационных услуг, %;

K_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

7. При невозможности применения расчетов стоимости консультационных услуг, предусмотренных пунктами 1, 3, 5, 6 Приложения 3 к приказу КГАУ «Управления госэкспертизы Пермского края» от 28 июня 2019 г. № 20-ОС, расчет стоимости консультационных услуг определяется согласно форме № 3п, приведенной в приложении № 7 к Методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 октября 2021 г. № 707/пр.

8. При расчете стоимости оказания консультационных услуг по оценке представленной документации, в том числе отдельных разделов документации, частей таких разделов, отдельных проектных решений и (или) результатов инженерных изысканий может применяться понижающий коэффициент K_v , в зависимости от стадии рассмотрения представленной документации (формирование замечаний, подготовка заключения (отчета), выводов и пр.), понижающий коэффициент K_v принимается от 0,10 до 1,0 по согласованию между КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» и Заказчиком.

9. В случае, если размер платы за оказание консультационных услуг, рассчитанный в соответствии с пунктами 1, 3, 5, 6, составит менее 50 тыс. руб., то стоимость консультационных услуг составляет 60 тыс.руб., в т.ч НДС 20% - 10 тыс.руб.

10. При расчете в соответствии с настоящим разделом размера платы за оказание консультационных услуг учитывается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

ТАБЛИЦА
ПРОЦЕНТНОГО СООТНОШЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ПРИ РАСЧЕТЕ
РАЗМЕРА
ПЛАТЫ ЗА ОКАЗАНИЕ КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ

Сумма Спд и Сиж (млн. рублей, в ценах 2001 года)	Процент от суммы Спд и Сиж (П)
0 - 0,15	33,75
более 0,15	29,25
более 0,25	27,3
более 0,5	20,22
более 0,75	16,65
более 1	12,69
более 1,5	11,88
более 3	10,98
более 4	8,77
более 6	7,07
более 8	6,15
более 12	4,76
более 18	4,13
более 24	3,52
более 30	3,06
более 36	2,62
более 45	2,33
более 52,5	2,01
более 60	1,68
более 70	1,56
более 80	1,22
более 100	1,04

более 120	0,9
более 140	0,8
более 160	0,73
более 180	0,66
более 200	0,61
более 220	0,58

».



Краевое государственное автономное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»

ПРИКАЗ

11.10.2023

№ 33-ОС

О внесении изменений в приказ
КГАУ «Управление госэкспертизы
Пермского края» от 28.06.2019 № 20-ОС
«Об оказании консультационных
услуг на договорной основе»

В соответствии с пунктом 2.2.10 Устава краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» (далее - Учреждение) и в целях оказания юридическим и физическим лицам на договорной основе консультационных услуг по вопросам, относящимся к сфере деятельности Учреждения,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 28 июня 2019 г. № 20-ОС «Об оказании консультационных услуг на договорной основе» (в редакции приказов КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 30 декабря 2019 г. № 35-ОС, от 14 января 2021 г. № 2-ОС, от 20 декабря 2021 г. № 28-ОС, от 29 сентября 2022 г. № 31-ОС, от 22 февраля 2023 г. № 3-ОС) следующие изменения:

1.1. пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. оценка сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта, сноса объектов капитального строительства (объектов), работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и иных видов работ на соответствие расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства (объектов), физическим объемам работ, конструктивным, организационно-техническим и другим решениям, предусмотренным проектной (рабочей) документацией.»;

1.2. в Приложение 3 «Расчет стоимости консультационных услуг» дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1. Размер платы за оказание консультационных услуг по оценке сметной стоимости, указанной в сметной документации, определяется по формуле:

$$\text{РПСд} = (\text{С} \times \text{К} \times 1\%),$$

где:

С - общая сметная стоимость объекта в текущем уровне цен (на дату представления документации в КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края»);

К – поправочный коэффициент применяется в зависимости от общей сметной стоимости объекта в текущем уровне цен (С) без учета НДС в следующем размере:

0,35 - общая сметная стоимость объекта свыше 10 до 30 млн. руб;

0,23 - общая сметная стоимость объекта свыше 30 до 100 млн. руб.;

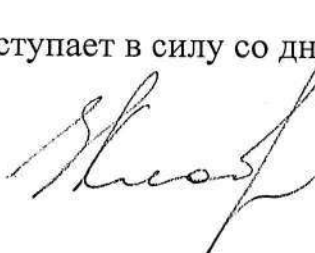
0,10 - общая сметная стоимость объекта свыше 100 до 200 млн. руб.;

0,09 - общая сметная стоимость объекта свыше 200 до 500 млн. руб.;

0,08 - общая сметная стоимость объекта свыше 500 млн. руб.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

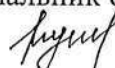
Руководитель



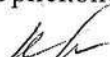
Е. В. Клобукова

СОГЛАСОВАНО

Начальник общего отдела

 - М.А. Лушникова

Юрисконсульт общего отдела

 Ю.А. Кривченкова



**Краевое государственное автономное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

ПРИКАЗ

14.06.2024

№ 23-ОС

**О внесении изменений в приказ
КГАУ «Управление госэкспертизы
Пермского края» от 28.06.2019 № 20-ОС
«Об оказании консультационных
услуг на договорной основе»**

В соответствии с пунктом 2.2.10 Устава краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» (далее - Учреждение) и в целях оказания юридическим и физическим лицам на договорной основе консультационных услуг по вопросам, относящимся к сфере деятельности Учреждения,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 28 июня 2019 г. № 20-ОС «Об оказании консультационных услуг на договорной основе» (в редакции приказов КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края» от 30 декабря 2019 г. № 35-ОС, от 14 января 2021 г. № 2-ОС, от 20 декабря 2021 г. № 28-ОС, от 29 сентября 2022 г. № 31-ОС, от 22 февраля 2023 г. № 3-ОС, от 11 октября 2023 г. № 33-ОС), следующие изменения:

1.1. дополнить пунктом 1.4. следующего содержания:

«1.4. согласование задания на проектирование (за исключением случаев, перечисленных в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2020 г. № 313/пр).»;

1.2. в Приложении 3 «Расчет стоимости консультационных услуг»:

1.2.1. дополнить пунктом 6.2. следующего содержания:

«6.2. За оказание повторных консультационных услуг по оценке сметной стоимости, указанной в сметной документации, взимается плата в размере 30 процентов размера платы за оказание консультационных услуг по оценке сметной стоимости, проведенных первично, рассчитанной на дату заключения договора об оказании повторных консультационных услуг по оценке сметной стоимости.»;

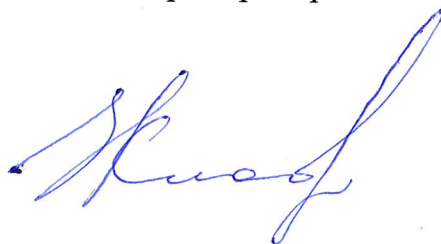
1.2.2. пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае, если размер платы за оказание консультационных услуг, рассчитанный в соответствии с пунктами 1, 3, 5, 6, 6.1, 6.2 составляет менее 50 тыс. руб., то стоимость консультационных услуг составляет 60 тыс. руб., в т.ч. НДС 20% - 10 тыс. руб.

Стоимость консультационных услуг по согласованию задания на проектирование составляет 60 тыс. руб., в т.ч. НДС 20% - 10 тыс. руб.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания, за исключением пункта 1.2.2. настоящего приказа, который вступает в силу со дня подписания настоящего приказа и распространяется на правоотношения, возникшие с 11 октября 2023 г.

Руководитель



Е. В. Клобукова